04002391304950016

2353

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **239**

13 Απριλίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1109

Τροποποίηση χρήσεων γης, στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της Εθνικής οδού Χαλκίδας - Αρτάκης της συνοικίας «Ζ», που εγκρίθηκαν με το ΦΕΚ 1146/ 16.9.1993.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 1146/16.9.1993 Π.Δ. με το οποίο εγκρίθηκαν τα τμήματα «Ζ» συνοικίας Χαλκίδας.
2. Το 1177/23.9.1993 Π.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε η «Η» συνοικία Χαλκίδας και οι χρήσεις γης επί της Εθνικής οδού.
3. Τις εγκεκριμένες χρήσεις στις συνοικίες «Ε» και «Ζ» καθ' όλο το μήκος της Εθνικής οδού Χαλκίδας - Αρτάκης.
4. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό ορίου Πολεοδομικής Ενότητας.
5. Την από 25.5.1987 (ΦΕΚ 137 Δ') απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, για έγκριση του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας και ειδικά τις κατευθύνσεις αυτού για χρήσεις γης γενικής κατοικίας.
6. Την 263/23.1.1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων.
7. Το από 29.1.1995 διαβιβαστικό της Δ/νσης Εσωτερικών για το νομότυπο της απόφασης.
8. Την 891/3.2.1995 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.
9. Την 22α γνωμοδότηση του 5ου/6.2.1995 Πρακτικού του ΣΧΟΠ Ευβοίας.
10. Το 3985/92 Πρακτικό του Σ.τ.Ε.
11. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 27 Δ') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 Ν. 1557/84.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 1 Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α') για προσαρμογή των χρήσεων γης στο Γ.Π.Σ. και ιδιαίτερα στις Εθνικές οδούς.
13. Το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/τ.Α'/10.9.1992).
14. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.1994).
15. Το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α'/16.9.1994) άρθρο 6 παρ. 25, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων «Ζ» συνοικίας που εγκρίθηκε με το Π.Δ. Δ ΦΕΚ 1146/16.9.93, με τον καθορισμό χρήσεων γης γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 3/ 6.3.87 ΦΕΚ 166 Δ' για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο προς την Εθνική οδό Χαλκίδας - Αρτάκης, ώστε να εναρμονιστούν οι χρήσεις προς τις ισχύουσες αποφάσεις των λοιπών τμημάτων της οδού καθώς και στο Γ.Π.Σ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

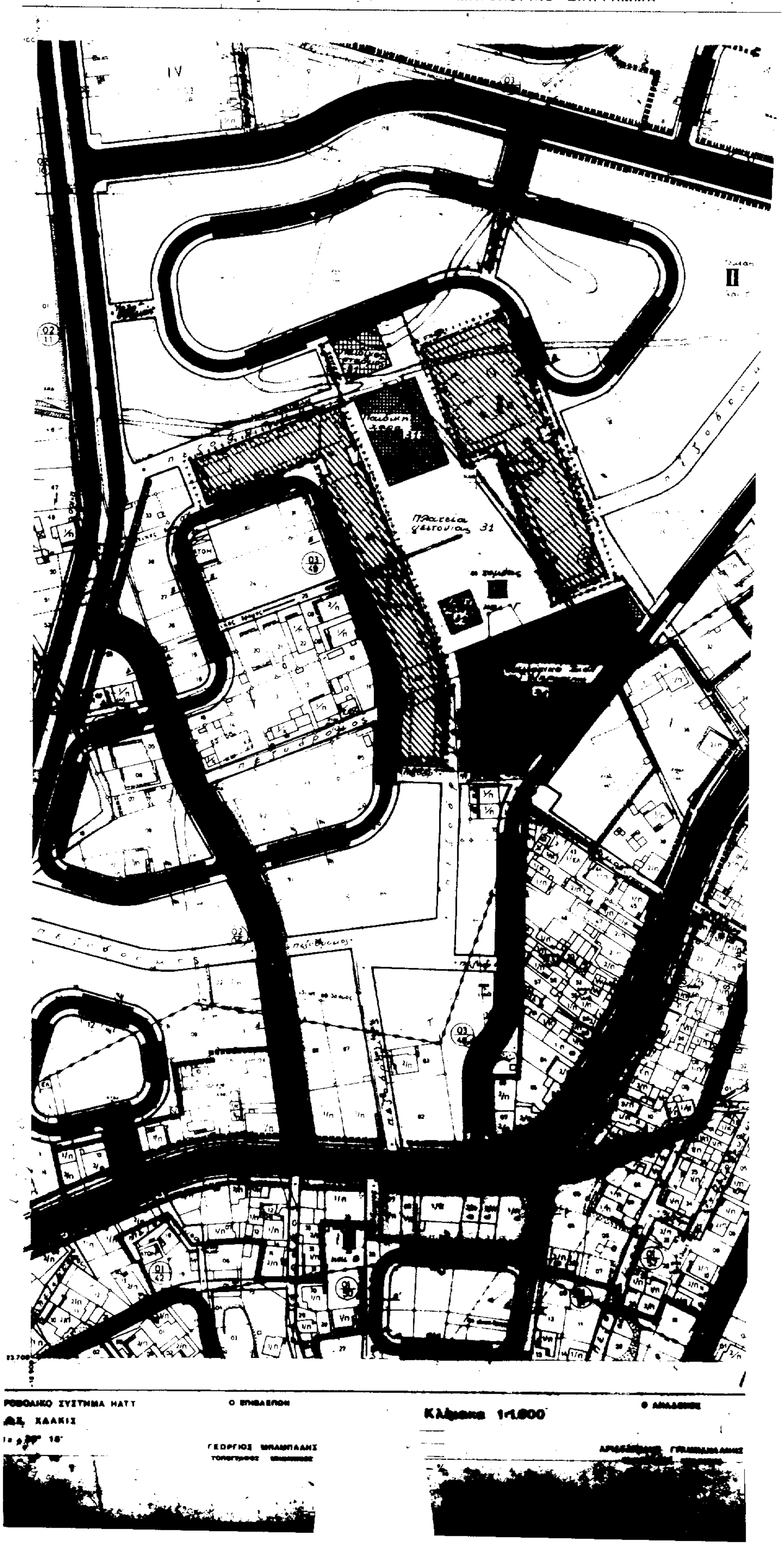
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευσή της.

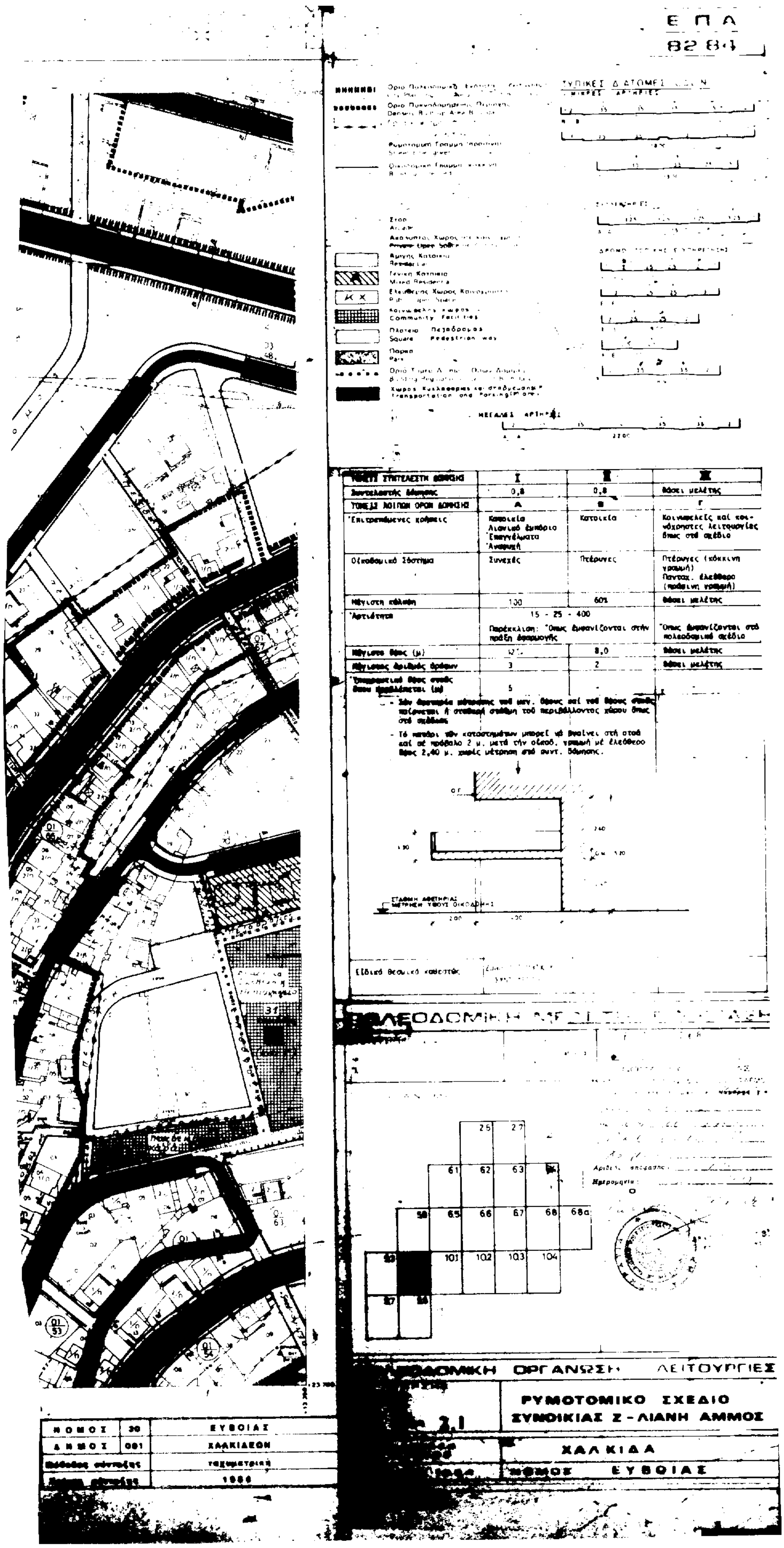
Χαλκίδα, 30 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

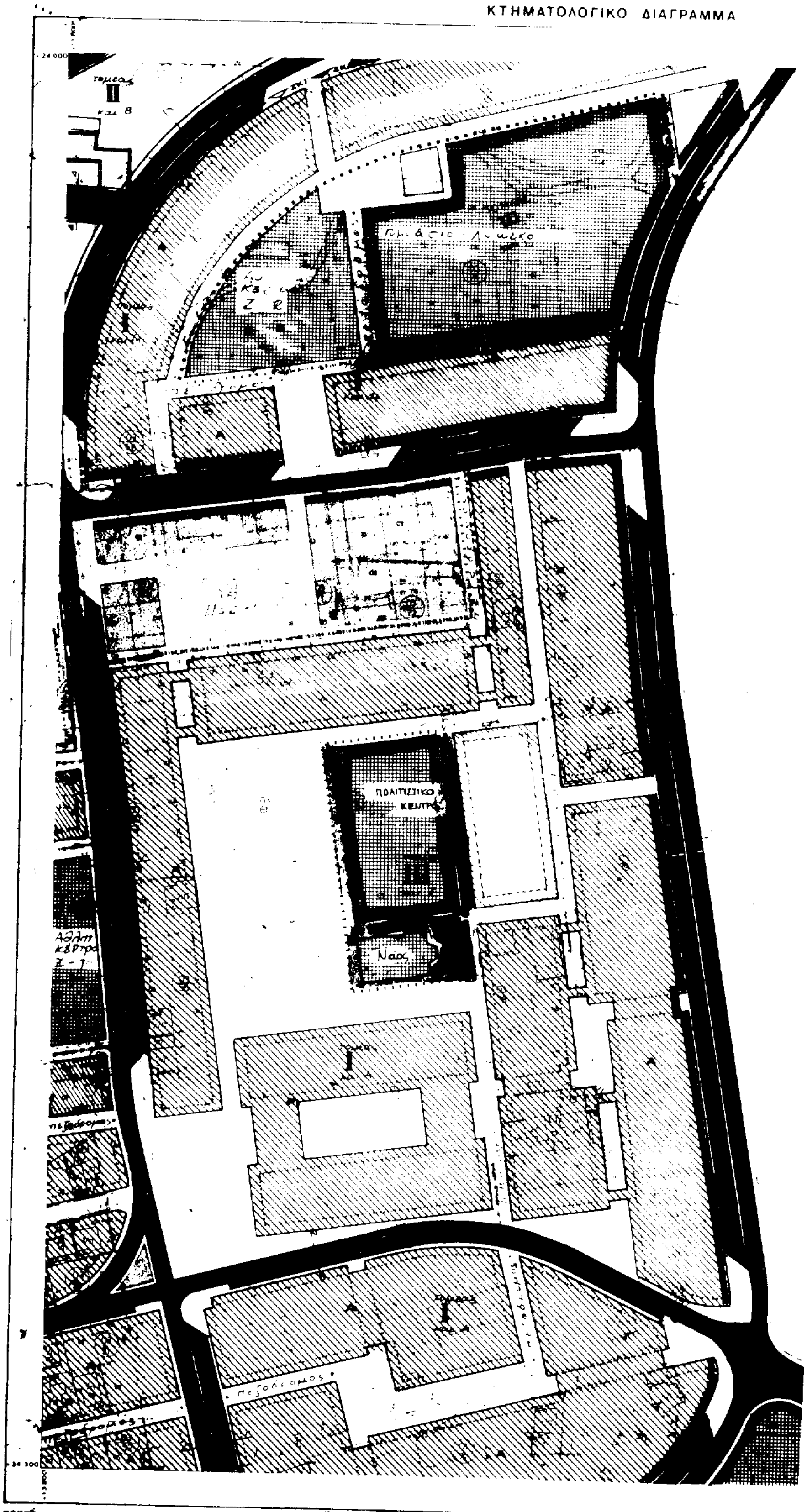
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




Ε Π Α
82 84
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ I II III
Συντελεστής δόμησης 0,8 0,8 Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Α Β Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις
Κατοικία
Λιανικό ἐμπόριο
Ἐπαγγέλματα
Ἀναψυχή
Κατοικία
Κοινωφελεῖς καί κοινόχρηστες λειτουργίες ὅπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα
Συνεχές
Πτέρυγες
Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή)
Πανταχ. ἐλεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη 100 60% Βάσει μελέτης
Ἀρτιότητα 15 - 25 - 400
Παρέκκλιση: Ὅπως ἐμφανίζονται στήν πράξη ἐφαρμογής
Ὅπως ἐμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ) 8,0 Βάσει μελέτης
Μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων 3 2 Βάσει μελέτης
Ὑποχρεωτικό ὕψος στοᾶς ὅπου προβλέπεται (μ) 5
Τό κατάρτι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.
Εἰδικά θεσμικά καθεστώς
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης ταχυμετρική
1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

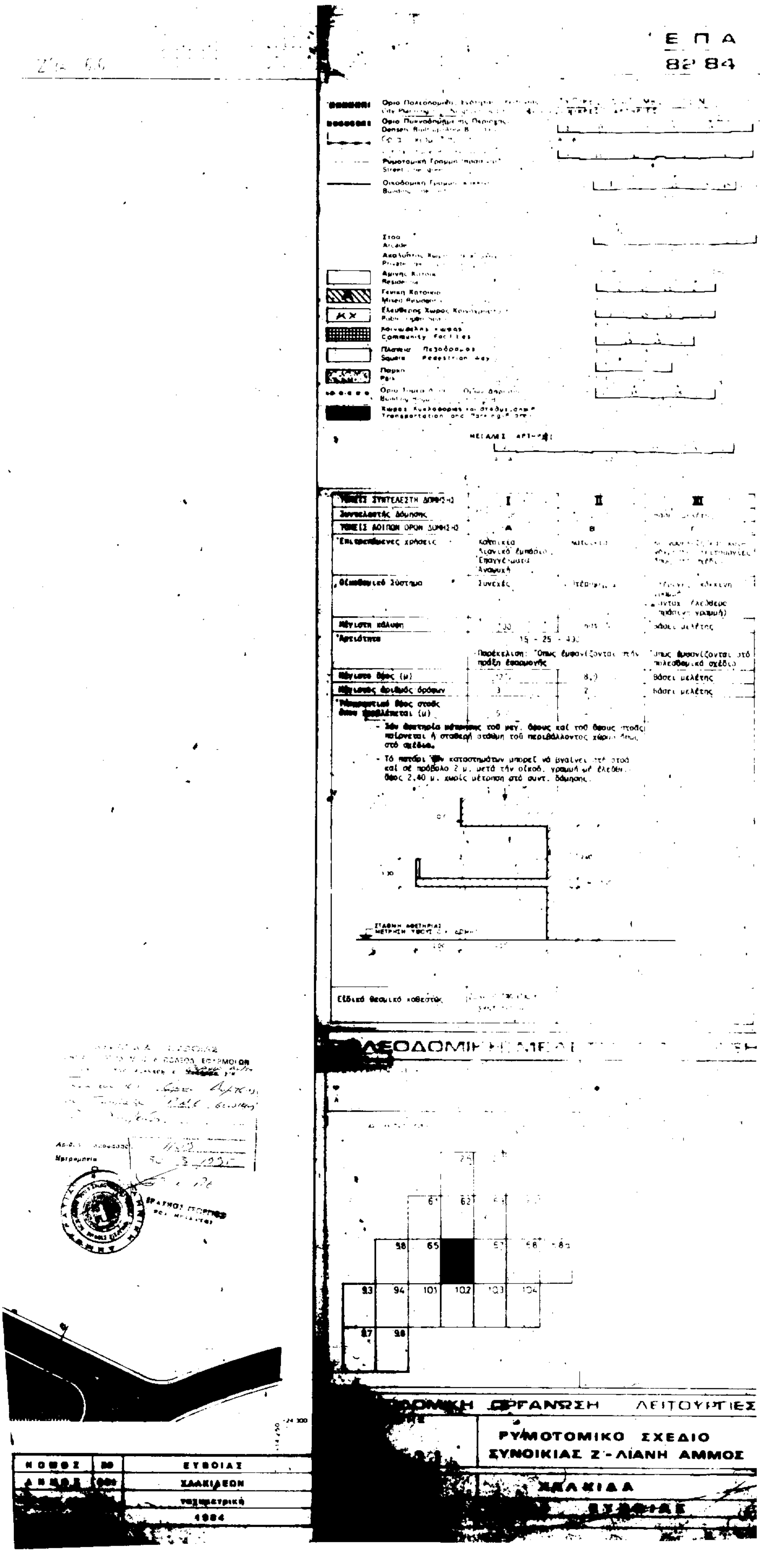


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ


Ε Π Α
82 84
Transportation and Parking Area
ΖΩΝΕΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ι
ΙΙ
ΙΙΙ
Συντελεστής δόμησης
ΖΩΝΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α
Β
Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις
Κατοικία
Λιανικό εμπόριο
Επαγγέλματα
Αναψυχή
Οικοδομικό Σύστημα
Συνεχές
Μέγιστη κάλυψη
βάσει μελέτης
Αρτιότητα
15 - 25 - 400
Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής
Όπως εμφανίζονται στο πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)
8,0
Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων
3
2
βάσει μελέτης
Ελάχιστο ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)
- Σαν αφετηρία μέτρησης του μεγ. ύψους καί του ύψους στοάς παίρνεται ή σταθερή στάθμη του περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι των καταστημάτων μπορεί νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οικοδ. γραμμή μέ ελεύθ. ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.
Ειδικό θεσμικό καθεστώς
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ'- ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
1984

ΤΠ.Δ.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ζ 3)

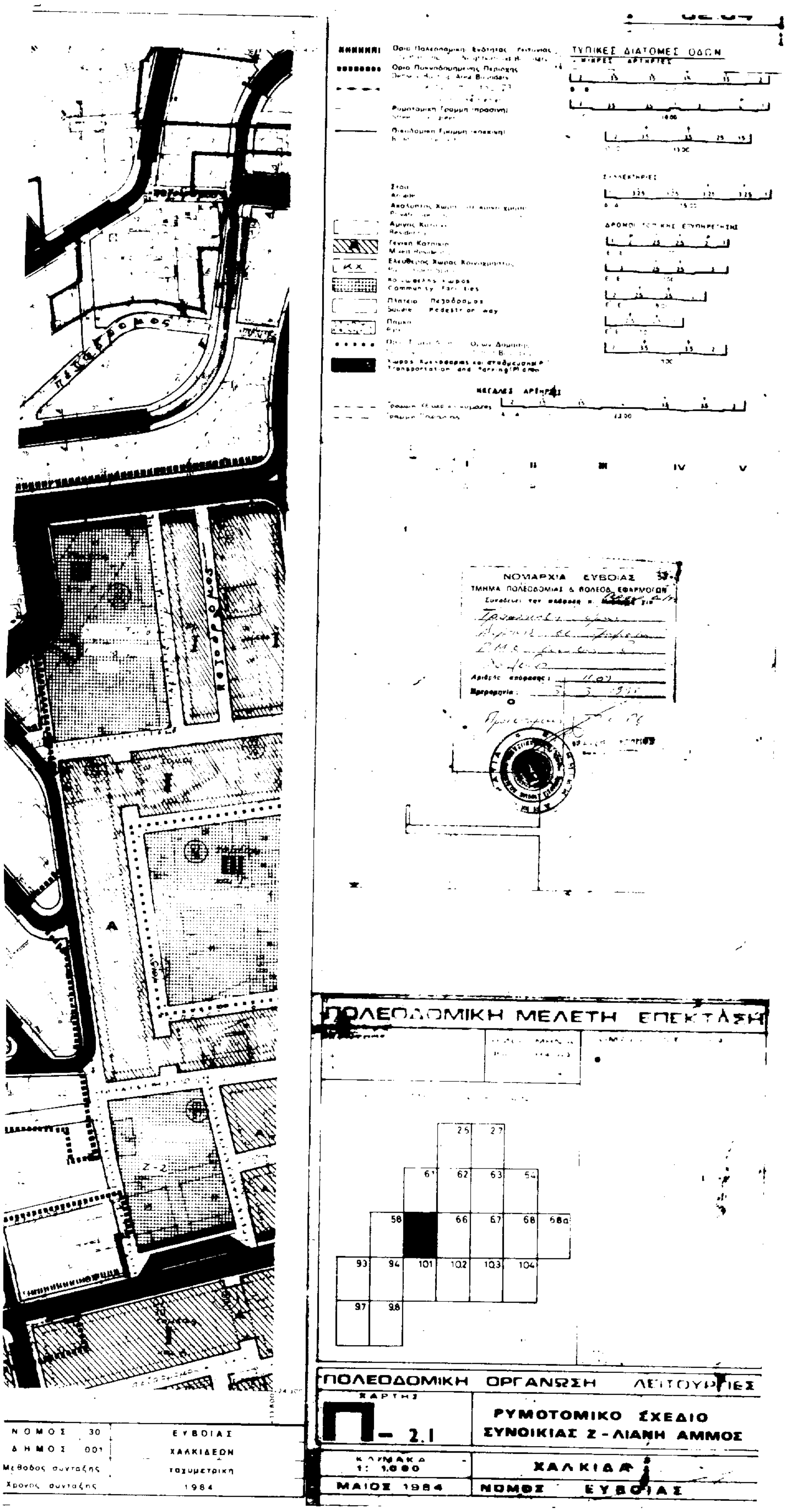


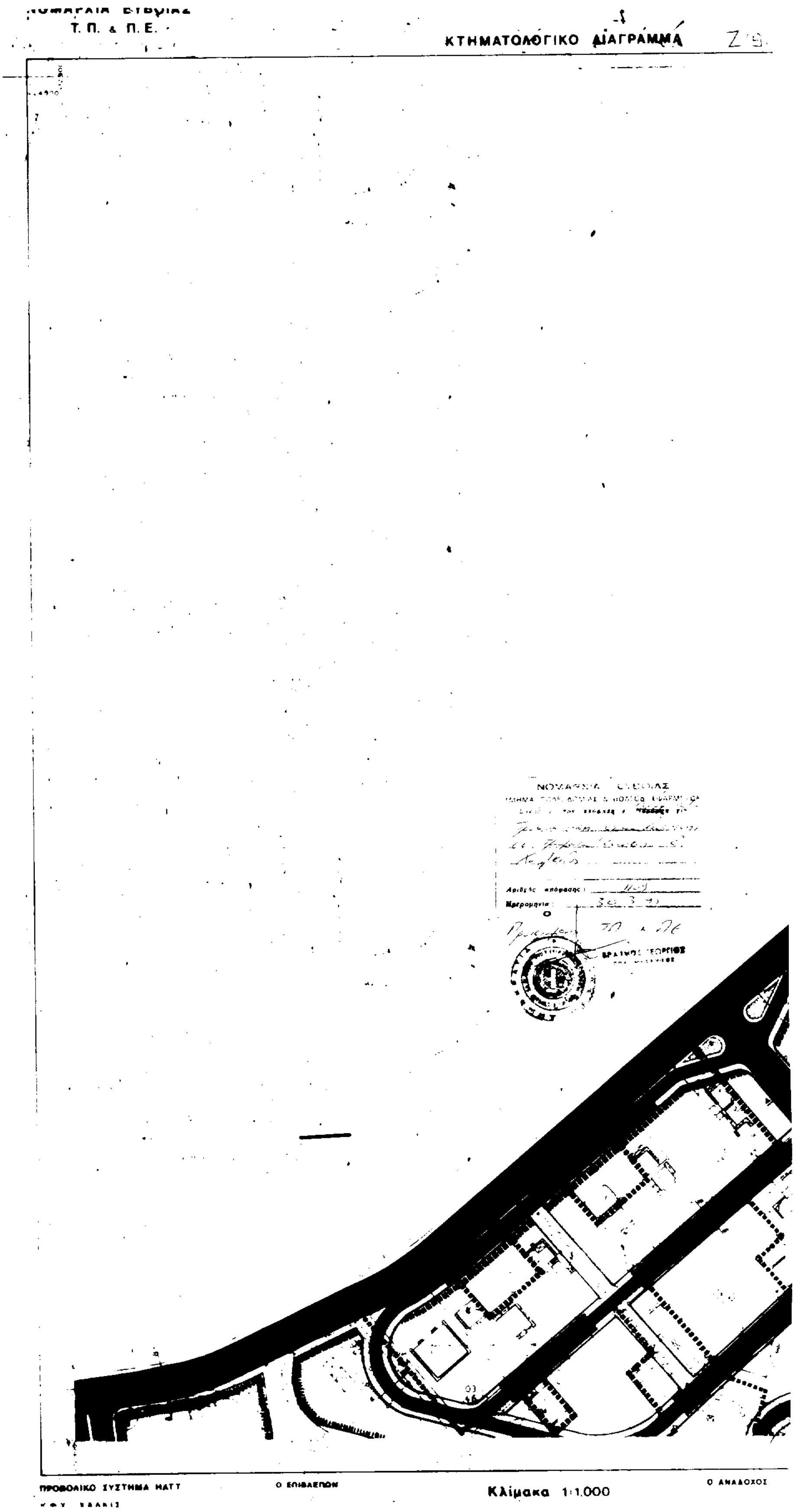
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ 38° 15'
λ 0° 15'

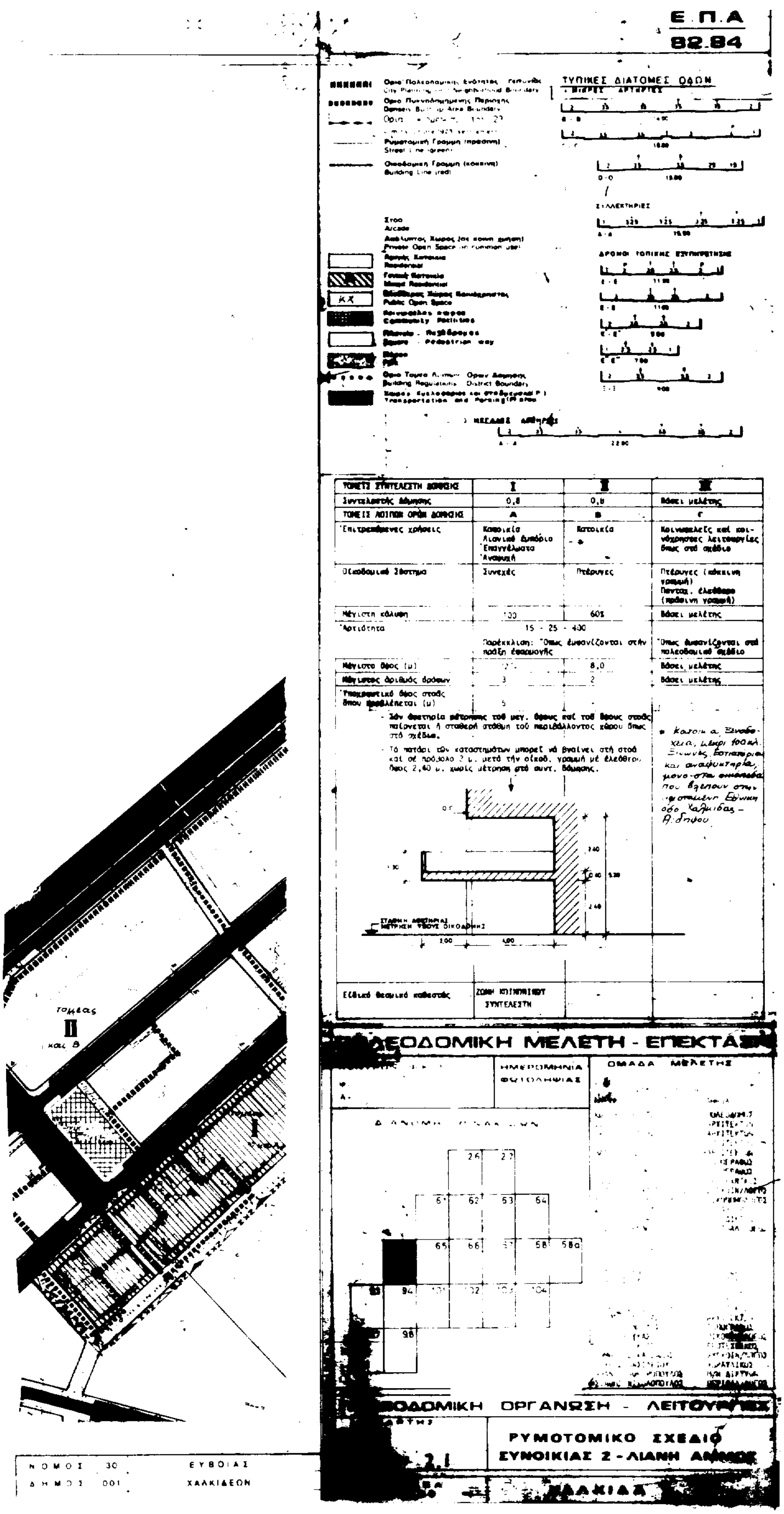
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

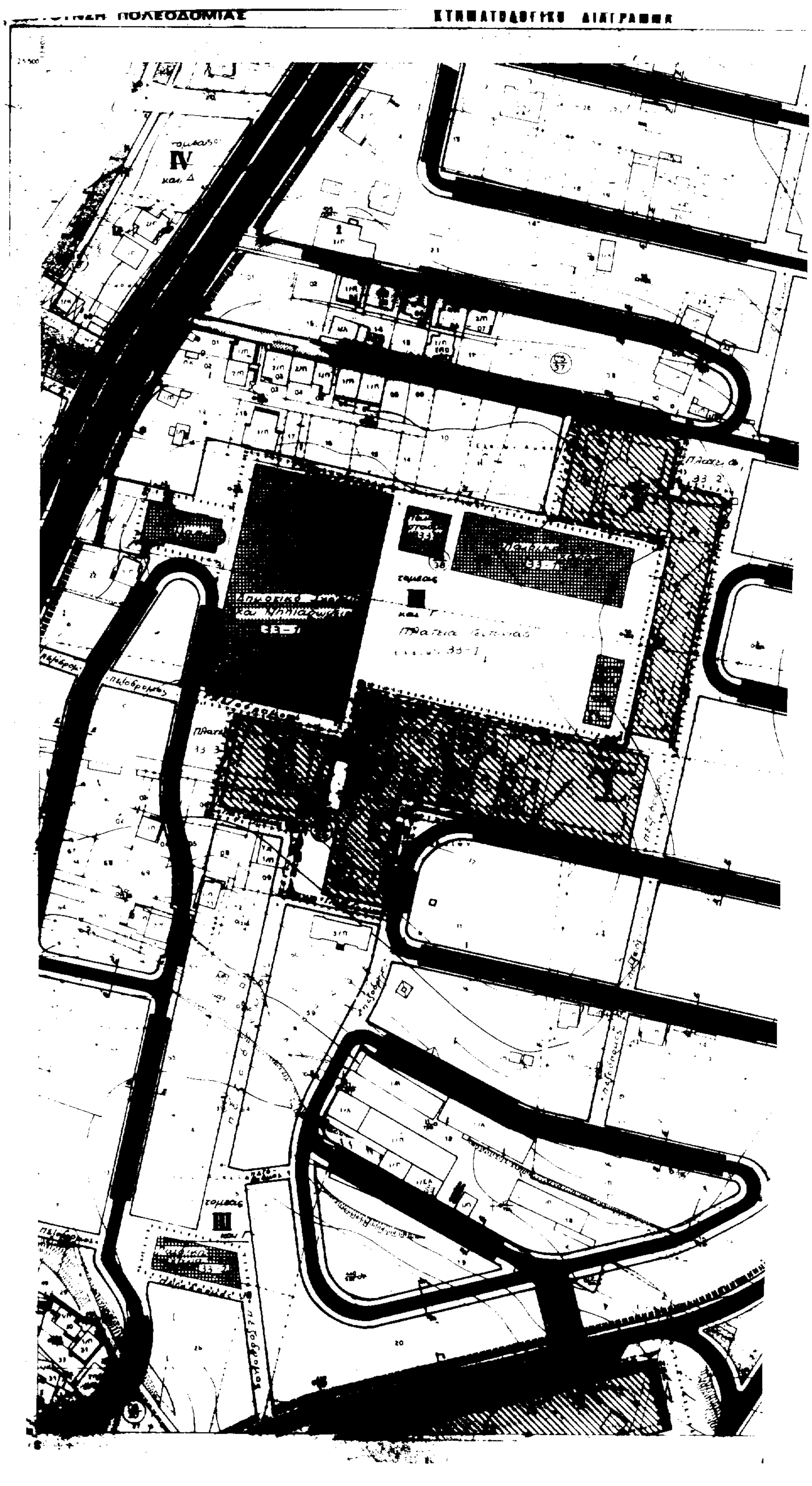
Κλίμακα 1:1.000

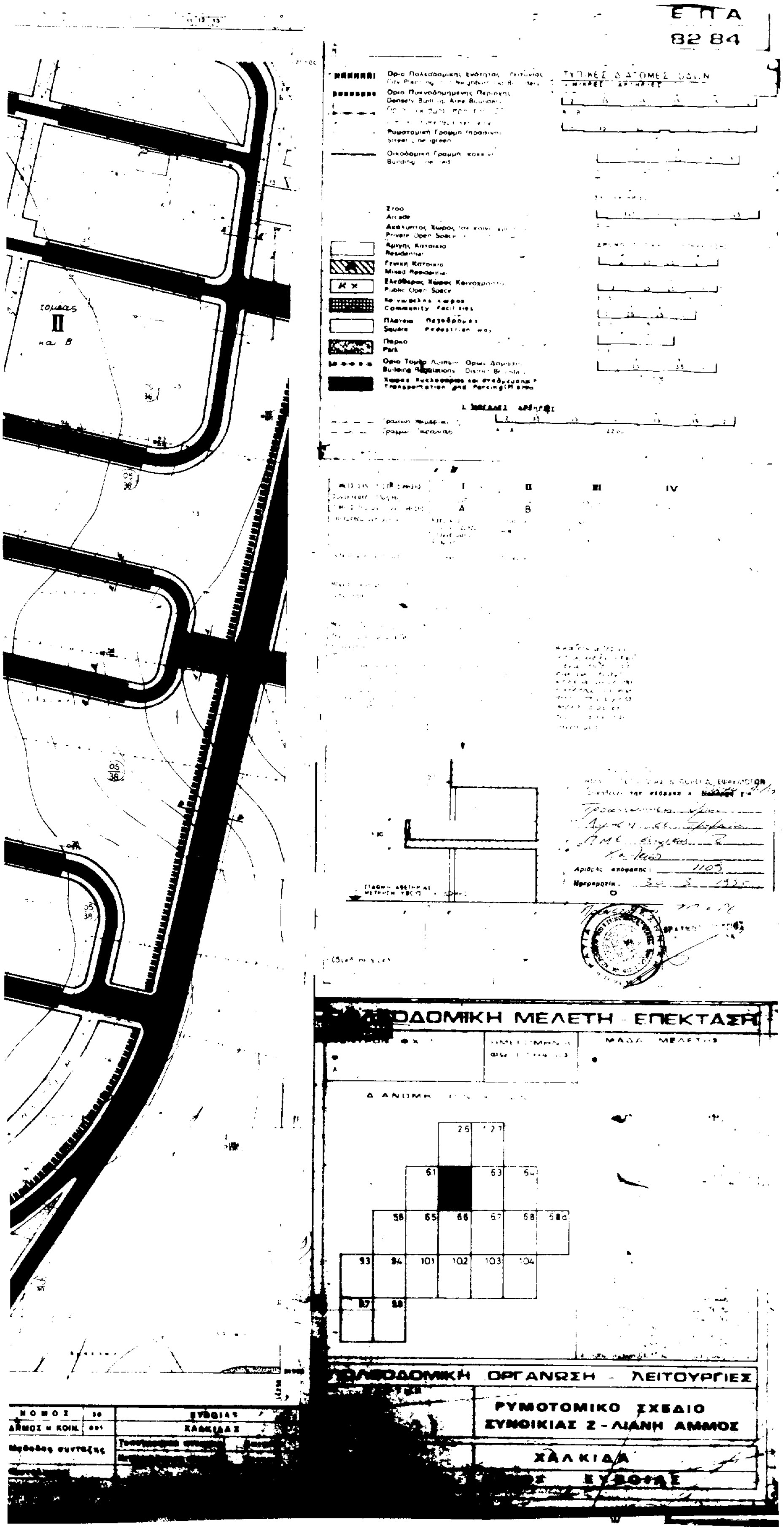
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

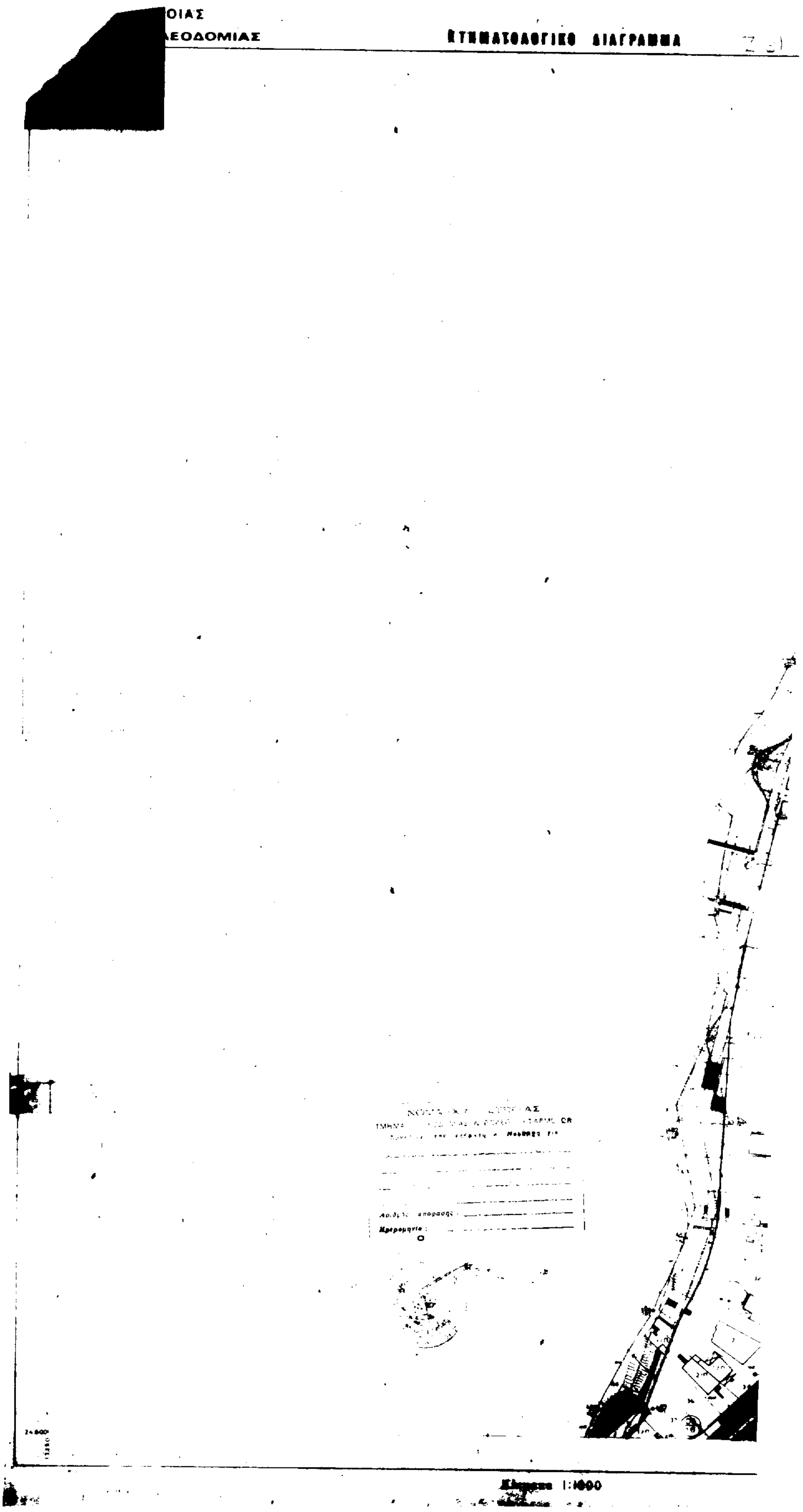

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
I
II
III
IV
V
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Α
Ζ-2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
25 27
61 62 63 64
58 66 67 68 68α
93 94 101 102 103 104
97 98
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ-ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1.000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης τοπογραφική
Χρόνος σύνταξης 1984

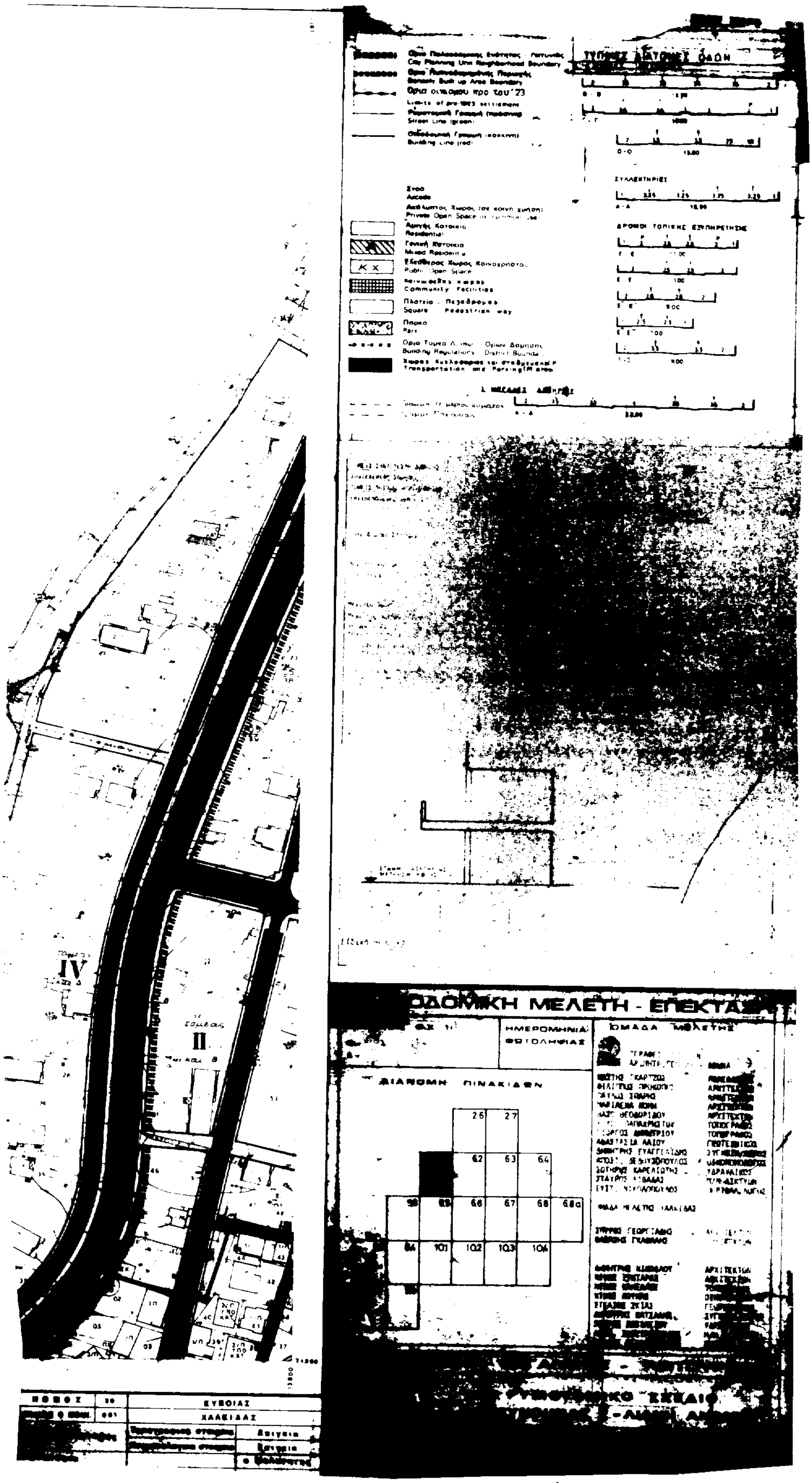

Τ. Π. & Π. Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1.000

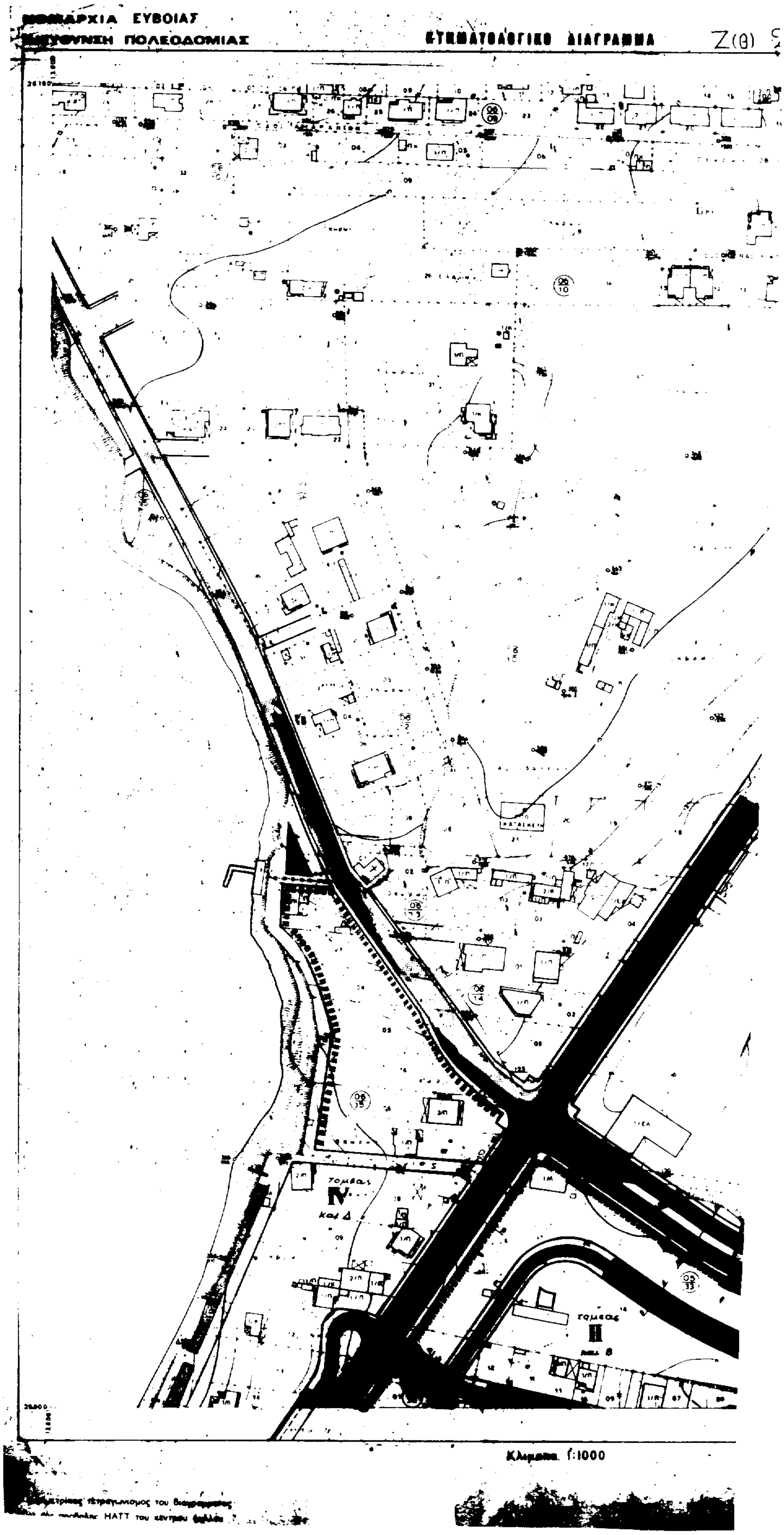

Ε.Π.Α
82.84
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
Στοά
Arcade
Ιδιωτικός Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Πεζόδρομος - Πεζοδρόμοι
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Συντελεστής δόμησης 0,8 0,6 Βάσει μελέτης
Επιτρεπόμενες χρήσεις
Οικοδομικό Σύστημα Συνεχές Πτέρυγες
Μέγιστη κάλυψη 60%
Αρτιότητα 15 - 25 - 400
Μέγιστο ύψος (μ) 8,0
Μέγιστος αριθμός ορόφων 3 2
Βάσει μελέτης
ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
26 27
61 62 63 64
65 66 67 68 68α
94 101 102 103 104
98
ΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ
τομέας
II
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

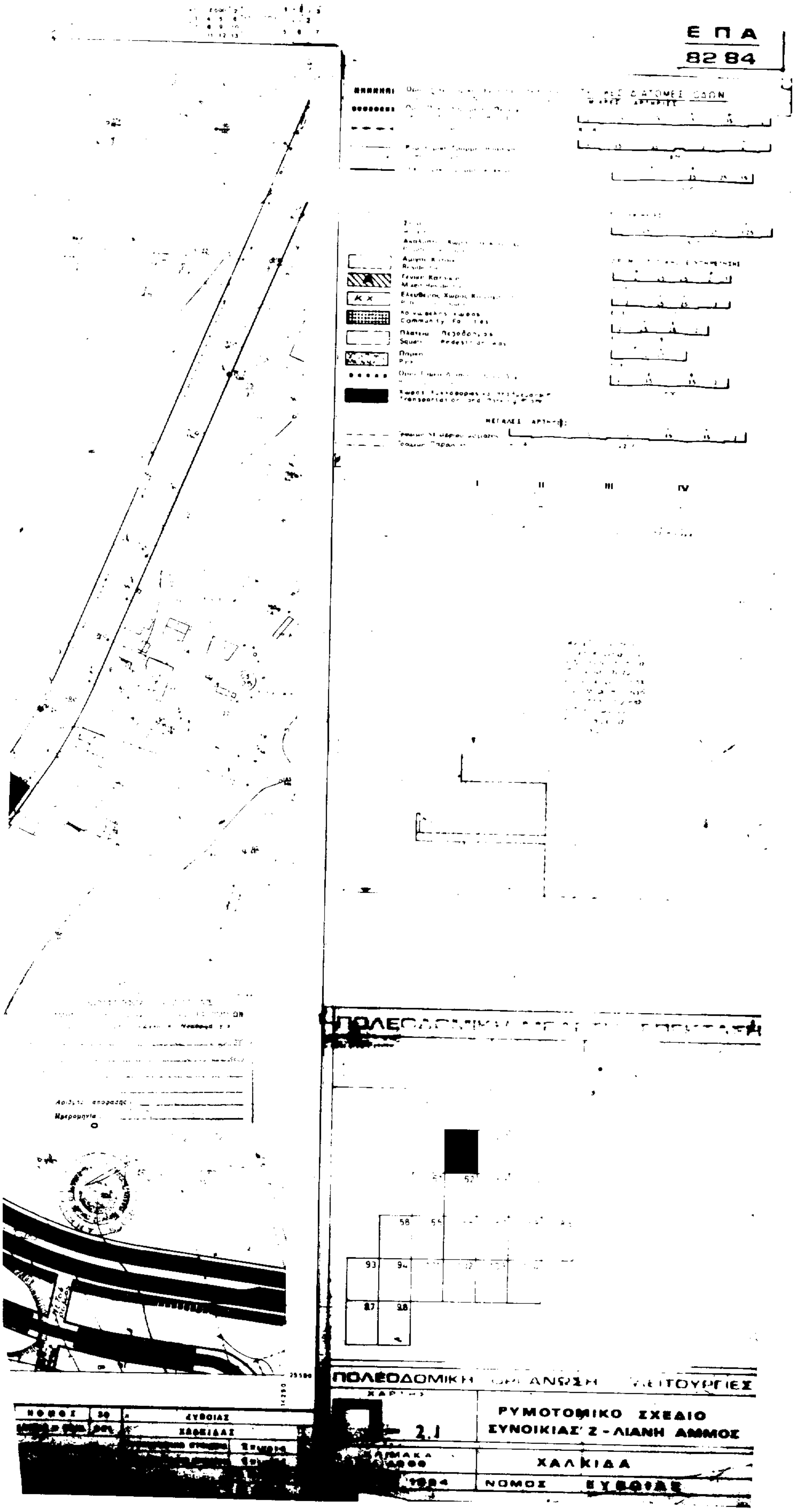



ΕΠΑ
82 84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μέθοδος συνταξης
Αριθμός αποφασης 1105


ΟΙΑΣ
ΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑ
Αριθμός απόφασης
Ημερομηνία
1:1000




ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ζ(θ)
τομέας IV και Δ
τομέας II
Κλίμακα 1:1000


Ε Π Α
82 84
I
II
III
IV
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ - ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
2.1
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320